

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Тихорецк

30.06.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.133-А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Лидии Ивановны Бетеевой, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 34у/2017 от 27.09.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.133-А:

S= 4181,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	16 724,00
<b>Содержание подвалов</b>					0,00
<b>Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора</b>					
2	Содержание зеленых насаждений: спил дерева (ива)	ИП Иващенко Е.Ю.			3 500,00
3	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,01	100куб.м	48908,11	489,08
3	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,14	1 рейс	4000,00	560,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
4	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
5	Осмотр конструктивных элементов: входные двери в подъезды (проверка работоспособности)	1,00	шт	457,44	457,44
<b>Ремонт общего имущества</b>					
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4181,00	кв.м	0,50	2 090,50
<b>Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей</b>					
7	Восстановление электроснабжения кв.71, кв.72, кв.73 в ВРУ (№ 586)	1,00	шт	457,44	457,44
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
8	Электрическая энергия за май 2025 (НЭСК)	8,00	кВт*ч	6,53	52,24
9	Холодная вода за май 2025 (РВК-Тихорецк)	38,70	куб.м.	66,89	2 588,64
9	Водоотведение за май 2025 от ХВС	38,70	куб.м.	53,83	2 083,22
<b>Горячая вода за май 2025:</b>					
10	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	66,89	0,00
10	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,000	Гкал	3643,29	0,00
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
11	Услуги по управлению МКД	4181,00	кв.м	2,50	10 452,50
<b>Прочие услуги</b>					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	75677,83	4 540,68
12	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	14374,06	395,29
13	Услуги банка				360,02
<b>Дополнительные услуги</b>					
14	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за май 2025, в т.ч. НДФЛ	1,00	месяц	8046,00	8 046,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>53 363,14</b>

2. Всего за период с 01.06.2025г. по 30.06.2025г. выполнено работ на сумму 53 363,14р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Бетеева